

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Промлинк»



А.П.Сухов

05 апреля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
СХПК «Урал»



Г.Х.Хабибрахманов

05 апреля 2023 г.

Задание на проектирование по объекту:

«Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Нижний Казаклар Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор № 010/23-ПРОМ от 05.04.2023г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Нижний Казаклар Кукморского муниципального района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	СХПК «Урал» Юридический адрес: 422127, РТ, Кукморский район, дер. Олуяз, ул. Парковая, д.1; ОГРН: 1021607755718 ИНН/КПП 1623001131 /162301001 e-mail: shpk_ural@mail.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектировщик	ООО «Промлинк» Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5 ИНН 211400000440 Эл. почта: izhpromlink@gmail.com
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Требования к стадиям проектирования	7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.2 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.3 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик); 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны (предоставляет Заказчик); 7.5 Проектирование в одну стадию: - стадия «Проектная документация»
8.	Исходные данные для проектирования	8.1 Перечень исходно-разрешительной документации. 8.2 Градостроительный план земельного участка 8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов) 8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения 8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержания коров»
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется

10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коровник №1 на 496 голов; - Коровник №1 на 496 голов; - Доильно-молочный блок; - Переходная галерея 12х18 №1; - Переходная галерея 12х18 №2; - Переходная галерея 6х18 №3 - Навозосборник; - Навозосборный канал по типа флэш-флюм; - Навозохранилища открытого типа – 2 шт; - Открытый дезбарьер;
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	<p>Направление предприятия: молочно-товарное;</p> <p>Ферма по производству 9000 тонн молока в год.</p>
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Коровник на 496 скотомест – 2 шт;</p> <p>1.2 Доильно-молочный блок</p> <p>1.3 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</p> <p>2. <u>Зона сбора и обработки навоза.</u> Навозосборник с центральным каналом;</p> <p>2.2. Навозохранилища – 2 шт;</p> <p>3. <u>Зона административная:</u></p> <p>3.1 Дезбарьер открытый – 1 шт;</p> <p>4. <u>Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>4.1 Система пожаротушения (пожарный резервуар, либо тупиковый пожарный водопровод с «мокрым» колодцем, присоединенный к существующим пожарным резервуарам.)</p> <p>4.2 Резервуары поверхностных стоков – кол-во и объем уточнить расчетом;</p> <p>4.3 Накопители, жируловители, выгреба для обслуживания зданий и сооружений – кол-во и объем уточнить расчетом;</p> <p>5. <u>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором</u></p>
14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмопок зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<u>15.1 Коровник №1, №2 на 496 скотомест.</u>

15.1.1. Система содержания

Коровник предназначен для содержания дойных коров. Система содержания животных круглогодичная стойловая беспривязная на резиновых матах в индивидуальных боксах для отдыха.

15.1.2. Кормление

Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздается раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.

15.1.3 Поение

Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения уточнить в процессе проектирования

15.1.4 Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция - естественная: приток через регулируемые проемы в продольных стенах, вытяжка через конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования). Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3°C.

15.1.5 Освещение: естественное – через проемы в продольных стенах и световую конструкцию в коньке здания (тип определить в процессе проектирования); искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.

15.1.4. Навозоудаление

Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный поперечный канал, затем в проектируемый навозосборник.

15.2 Доильно-молочный блок «Параллель 2х18» с переходной галерей.

15.2.1 Доеение

Проектом предусмотреть доение коров 3 раза в сутки на доильной установке типа «Параллель», мощность доильной установки согласовать с фирмой поставщика с учетом планируемой перспективы развития.

15.2.1 Охлаждение молока

Охлаждение молока предусмотреть при помощи танков-охладителей в помещении молочной.

15.2.2 Навозоудаление

Удаление навоза с проходов в переходной галерее и накопителя предусмотреть посредством смыва с поливочных кранов в навозосборный канал, затем в проектируемый навозосборник.

15.3 Навозохранилище

15.3.1 Выполнить в виде полузаглубленного котлована, с защитным слоем из геомембраны.

16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов.
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций) - по III категории надежности; <p>1.2. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ. <p>1.3. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектируемый навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилища в соответствии с ТУ. -Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом. <p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети. <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил. <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил. <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p><u>Коровник №1, №2 на 996 голов.</u></p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А по СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020.</p> <p>Вентиляция естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.</p> <p>Отопление не предусматривать.</p> <p><u>Доильно-молочный блок.</u></p>


		<p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в зоне содержания животных в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020. В производственно-бытовых помещениях и в доильном зале - по параметрам Б СП 131.13330.2020.</p> <p>Вентиляция в зоне содержания животных естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.</p> <p>Вентиляция в производственно-бытовых помещениях и доильном зале - комбинированная с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и задания технолога.</p> <p>Отопление в зоне содержания животных предусмотреть с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять +3...5°C.</p> <p>Отопление в производственно-бытовых помещениях предусмотреть с помощью электрических конвекторов, в доильном зале - с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять согласно РД-АПК 2.10.14.02-20 и задания технолога.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>- Систему водопровода предусмотреть с подземной разводкой магистралей, с замкнутым циркуляционным контуром.</p> <p>2.3 Горячее водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть накопительные водонагреватели косвенного нагрева или электроводонагреватели.</p> <p>- Для животноводческих помещений предусмотреть подогреваемые поилки.</p> <p>2.4 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами, вдоль основного проезда выполняется согласно заданию заказчика. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения	Требования энергоэффективности Федеральный закон от

	требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С"
21.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – согласно раздела проектной документации «Проект организации строительства».
22.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.(с изменениями на 27 мая 2022г.)</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Система газоснабжения»;</p> <p>е) подраздел «Сети связи»;</p> <p>Раздел 6. «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".</p> <p>Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:</p> <p>- на бумажном носителе - 4 подлинных экземпляра оригинала проектной документации;</p>
23.	Продолжительность	Согласно договору № 010/23-ПРОМ от 05.04.2023г.

	разработки проекта	
24.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:</p> <p>1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».</p> <p>2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).</p> <p>Стоимость материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюнктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,</p> <p>Стоимость оборудования (не учтенного в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %,.</p> <p>Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.</p> <p>Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.</p> <p>Затраты на разбивку основных осей коммуникаций определить на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</p> <p>Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.</p> <p>Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.</p> <p>Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно</p>

		<p>приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;</p> <p>Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр</p> <p>Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;</p> <p>Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).</p> <p>Оказание услуг на проведение обмерных работ при строительстве объекта капитального строительства определить на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №800 от 01.09.2021 г.</p> <p>Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;</p> <p>Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.1796 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.</p> <p>Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%.</p> <p>За итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС.</p>
25.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.
26.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу	<p>Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p>

Подготовил:
ГИП ООО «Промлинк»

 Каргашин О.Н.